



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

REGDATESTAMP

№ REGNUMSTAMP

г. Благовещенск

О комплексном развитии  
территории квартала 352  
города Благовещенска

Рассмотрев заявление АО «СЗ «Амурстрой» (вх. 1320з от 01.03.2022), в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», на основании Генерального плана города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75, Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Осуществить комплексное развитие территории квартала 352 города Благовещенска согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории квартала 352 города Благовещенска, подлежащих развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, — 10 лет.
4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории квартала 352 города Благовещенска, подлежащих развитию, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
5. Установить этапы реализации и объемно-пространственные решения планируемой застройки согласно приложению 4 и 5 к настоящему постановлению.
6. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска провести процедуру торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном

развитии территории, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложений №№ 4-5), полный текст постановления (с приложениями №№ 1-5) подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) и на официальном сайте администрации города Благовещенска.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Должность (не редактировать)

(не редактировать) И.О. Фамилия

Штамп ЭП (не редактировать)